

Optimiere deinen Privatverkauf

Grandestate
Immobilien

DIE 5 häufigsten FEHLER beim Privatverkauf

Grandestate Immobilien

Sag Adieu zu Makler-Klischees



Immobilien Verkaufen kann jeder - **solange man es richtig macht!**

In diesem Leitfaden findest du wertvolle Tipps, wie du deine Immobilie privat erfolgreicher vermarkten kannst.

Wir erhalten fast täglich Rückmeldungen von Eigentümern, dass der Verkauf ihrer Immobilie nicht vorankommt. Einige sind gezwungen, erhebliche Preisnachlässe zu gewähren, einfach weil sie sich nicht mehr mit dem Prozess auseinandersetzen möchten oder weil Sie zu lange gewartet haben.

Wir verstehen die Herausforderungen und Frustrationen, denen du gegenüberstehen könntest. Daher möchten wir unsere Tipps und Tricks offen mit dir teilen, damit du die typischsten Fehler vermeiden kannst!

Lies dir also diesen Leitfaden bis zum Ende durch, um...



Die 5 häufigsten Fehler beim Privatverkauf zu erkennen und zu vermeiden



Praxis Tipps zu erhalten für die direkte Umsetzung



Den Schlüssel zum erfolgreichen Verkauf zu entdecken



Zu erfahren, wie du deine Immobilie trotz aktuellen Marktsituation erfolgreich verkaufen kannst

Genug geredet...Los gehts!

Fehler no. 1

Mangelhafte Präsentation

Ein Bild sagt mehr als tausend Worte

Und genauso ist es auch beim Immobilienverkauf!!



Optimiere die Präsentation:

- Investiere in qualitativ hochwertige Bilder, um das Interesse potenzieller Käufer zu wecken.
- Nutze stilvolle Dekorationen und schaffe eine einladende Atmosphäre.
- Optimiere die Beleuchtung, um Räume optimal darzustellen.

Fehler no. 2

Überschätzung des Immobilienwerts

Ermittle den richtigen Preis

Verlasse dich nicht auf die Preise, die du in den Online-Portalen siehst!



Finde den optimalen Verkaufspreis:

- Erhalte Einblicke in vergleichbare Immobilien und ihre Verkaufspreise..
- Verstehe, wie der Markt sich entwickelt, um einen wettbewerbsfähigen Preis anzusetzen.
- Konsultiere Experten für eine objektive Bewertung.

Der Schlüssel zum erfolgreichen Verkauf

Beim Verkauf deiner Immobilie ist der **Preis** ein entscheidender Faktor.

Zu hoch angesetzt, schreckt er potenzielle Käufer ab, zu niedrig bedeutet finanzieller Verlust für dich als Eigentümer.

Daher ist eine professionelle und zeitgemäße Einwertung unerlässlich, um deinen Verkaufserfolg zu maximieren!



Es geht nicht darum, dir einen Wunschpreis zu präsentieren, sondern den tatsächlichen Wert und einen realistischen Verkaufspreis zu ermitteln. Eine fundierte Bewertung basierend auf objektiven Kriterien und Marktanalysen ist der Schlüssel zu einem erfolgreichen Verkauf.

Vereinbare jetzt eine **kostenlose** Beratung und erhalte professionelle Unterstützung für deinen Privatverkauf.

KOSTENLOSE WERTERMITTLUNG



Fehler no. 3

Passives Marketing

Setze ein starkes Marketing ein

Stärke die Sichtbarkeit deiner Immobilie, indem du auf aktives statt passives Marketing setzt!



Setze auf aktives Marketing:

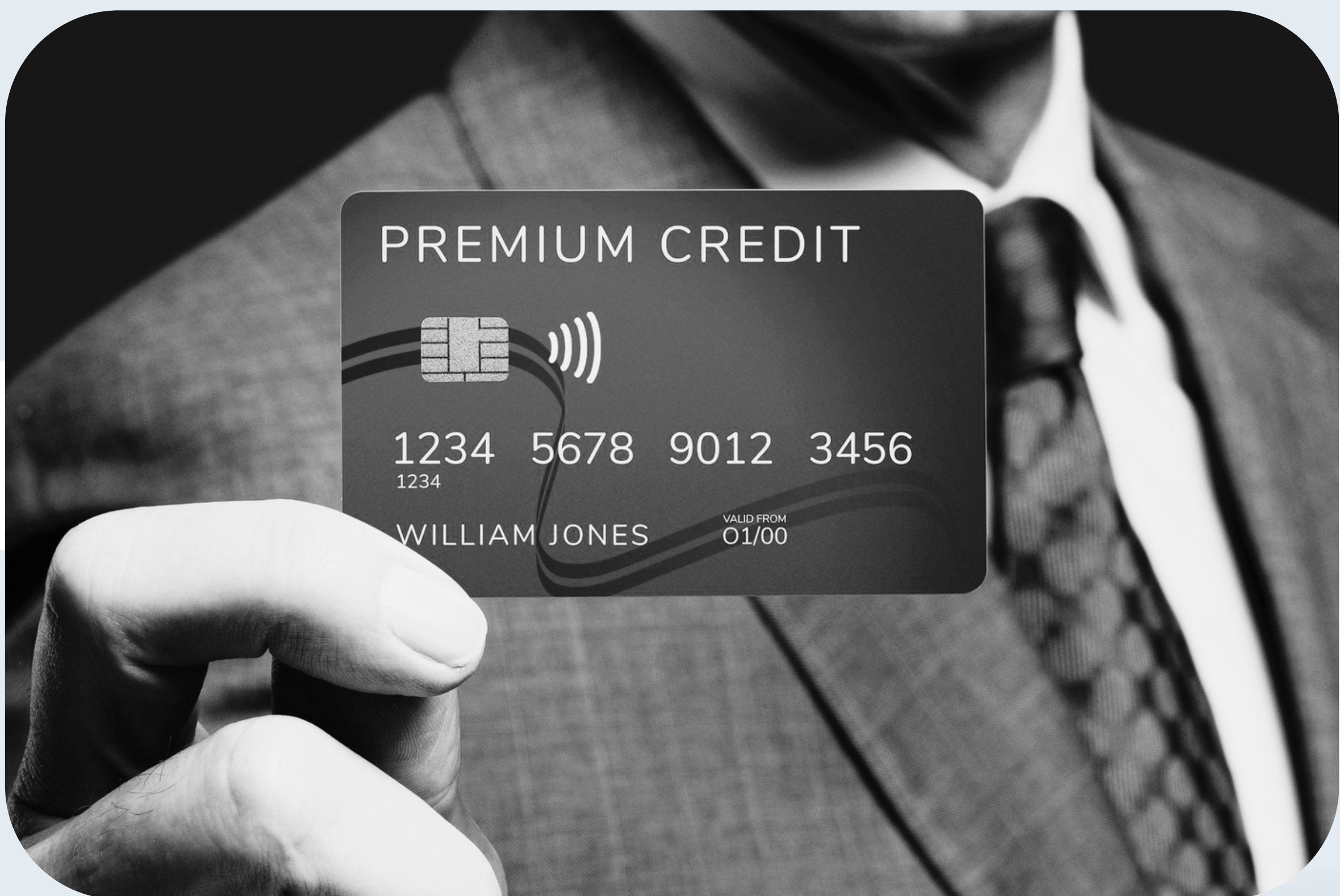
- Nutze deine Kontakte.
- Verwende Social Media effektiv.
- Präsentiere deine Immobilie auf renommierten Online-Portalen

Fehler no. 4

Überprüfung der Bonität

Ermittle den richtigen Preis

Frage vor Besichtigungen nach der Bonität der Interessenten.



Verschafe dir einen finanziellen Einblick:

- Erfrage Bonitätsunterlagen vor Besichtigungen.
- Bereite alle erforderlichen Unterlagen für die Bank vor.
- Informiere dich über die Finanzierungsprozesse, um potenzielle Käufer zu unterstützen.

Fehler no. 5

Notartermin vereinbart, Deal platzt

Sichere den Deal bis zur Unterschrift

Vermeide Enttäuschungen durch kluge Vorbereitung bis zur Vertragsunterzeichnung.



Sichere deinen Deal ab:

- Kläre alle Details im Vorfeld - und damit meinen wir wirklich, alle.
- Wähle einen erfahrenen Notar aus der sich mit Immobilien auskennt.
- Biete flexible Lösungen an.

Bereit deinen Verkauf zu optimieren?

Herzlichen Glückwunsch! 🎉 Du hast jetzt einen wichtigen Schritt auf dem Weg zu einem erfolgreichen Immobilienverkauf gemacht.



Aber warum hier haltmachen, wenn du noch weiter gehen kannst?

Bei Grandestate Immobilien sind wir darauf spezialisiert, Eigentümern wie dir dabei zu helfen, das Beste aus ihrem Verkauf herauszuholen.

Wir stehen bereit, um dich auf jedem Schritt des Weges zu unterstützen. Von der Bewertung deiner Immobilie bis hin zur finalen Vertragsunterzeichnung sind wir an deiner Seite, und darüber hinaus, um sicherzustellen, dass du den bestmöglichen Preis erzielst und einen reibungslosen Verkaufsprozess erlebst.

ÜBERZEUG DICH SELBST!



Kontaktiere uns noch heute, um mehr darüber zu erfahren, wie wir dir helfen können, deine Immobilie erfolgreich & schnell zu verkaufen.



01734733682 - info@grandestate-immobilien.de